

GENTSE 'CIRK' WORDT PROEFPROJECT AUTOLUW WONEN

GENT

Van onze medewerker

Thomas Dierckens

Het oudste sociale wooncomplex in Vlaanderen, 'de Cirk' in Gent, krijgt na jarenlange verloedering eindelijk een nieuwe bestemming. Gent gaf groen licht aan privé-investeerder Stichting Liedts om er een autoluw woonproject van te maken. "We kunnen alleen maar hopen dat dit project als voorbeeld dient voor andere projectontwikkelaars", aldus schepen van Stedenbouw en Mobiliteit Karin Temmerman.

De toekomst zag er niet altijd even rooskleurig uit voor het historische en architecturaal unieke complex in de Zebrastraat. De Gentse Maatschappij voor Huisvesting had het geld niet om het waardevolle gebouw te renoveren en eventjes dreigde zelfs de sloophamer. Totdat eind vorig jaar de stichting Liedts-Meesen haar oog liep vallen op het pand. Die wenst nu het wooncomplex om te vormen tot een proefproject voor auto-arm wonen.

De toekomstige bewoners van de cirkelvormige woonblok zullen contractueel geen aanspraak kunnen maken op een bewonerskaart om te parkeren. Wel zal in de huurprijs van een wooneenheid de huur van een fiets inbegrepen zijn en een netabonnement voor vervoersmaatschappij De Lijn. Aangezien de bewoners af en toe nood zullen hebben aan een wagen, zal de Stichting ook in beperkte autoverhuur voorzien. Een klein wagenpark, met daarin een personenwagen en twee bestelwagens, zal ter beschikking staan van alle bewoners. In de kelder komt een gemeenschappelijke fietsenberging voor minimaal 59 fietsen bovenop de individuele fietsbergingen.

Van de oorspronkelijke 13 huizen en 80 wooneenheden rond het ovaalvormige binnenplein zullen er 59 overblijven. Daarnaast voor-



De Cirk, het oudste wooncomplex in Vlaanderen, zal een klein wagenpark hebben, met name een personenwagen en twee bestelwagens. Die staan ter beschikking van de bewoners. (Foto Tim Dirven)

ziet de stichting ook vergader-, tentoonstellings- en ontmoetingsruimtes. "We mikken vooral op kunstenaars, gastprofessoren, buitenlandse studenten en jonge

Huurders krijgen geen parkeerkaart, wel fiets en busabonnement

gezinnen die voor korte tijd in Gent verblijven", verklaart investeerder Alain Liedts. "Contracten van drie maanden zullen dus evengoed mogelijk zijn als langere contracten. Onlangs kreeg ik bijvoorbeeld de vraag van een nabijgelegen seniorentehuis of ouderen die op de wachtlijst staan, bij ons een studio kunnen huren. Dat is perfect mogelijk."

De stad Gent, die niet in het pro-

ject investeert maar het middenplein nog in haar bezit heeft, is zeer te spreken over de plannen. "In Gent is er nood aan ruimtes waar mensen gedurende een paar maanden kunnen verblijven maar waarvoor een hotel te duur is", aldus Temmerman. "We hielden ons hart vast toen het complex werd verkocht. Je weet nooit wat bouwheren ermee van plan zijn. Vaak verrijzen er onpersoonlijke kantoorcomplexen die vooral dienen om geld op te brengen. Als ik dit zie, hoop ik dat het een voorbeeld kan zijn voor andere projectontwikkelaars."

De stichting wil met de Cirk ook het contact tussen verschillende bevolkingsgroepen bevorderen en een stimulans geven aan het culturele leven. Daarvoor voorziet het in verschillende tentoonstellingsruimten in het gebouw en vijf wooneenheden met atelierruimtes voor kunstenaars. Het middenplein

zal bovendien voor alle Gentenaars toegankelijk zijn.

"Dit project is niet opgezet om geld te verdienen", aldus investeerder Alain Liedts, die in het dagelijkse leven gedelegeerd bestuurder is van consulentbureau Van Dijk. "De opbrengst zal gaan naar initiatieven in de gemeenschappelijke ruimten, die ook voor niet-bewoners zullen openstaan." Waarom een privé-investeerder 2,7 miljoen euro veil heeft voor de aankoop van een sociaal wooncomplex en nog eens 5 miljoen euro voor de renovatie ervan, maakt hij snel duidelijk. "Ik had wat familiale fondsen staan waar ik niet meteen een bestemming voor had. Die investeer ik liever in zo'n project dan aan een jacht op de Middellandse Zee." Als de werken naar planning verlopen, zijn de woningen in augustus 2004 klaar.

Info: www.zebrastraat.be.