



**Bent u zelfstandige of hebt u een kmo?**

Kom naar één van onze 57 Bizz Corners voor al uw vragen rond telefonie, ICT-oplossingen en internet. **Maak nu een afspraak met onze Bizz Experts »**



belgacom

samen met



# Knack.be

nieuws, duiding en discussie



**Opinie: Rik Van Cauwelaert**  
"De middenklasse betaalt zwaar voor de gevolgen van de economische crisis."



**Opinie: Hubert van Humbeeck**  
"De kloof tussen Democraten en Republikeinen is zo diep dat het hele wetgevende proces vastloopt."

Niet aangemeld

Google™ Custom Search

ZOEK

NL | FR

RSS

MOBIEL

## NIEUWS

België  
Europa  
Wereld  
Economie  
Cultuur  
Wetenschap  
Sport  
Technologie  
Mensen  
Ondertussen...

## DUIDING

Blogs

## DISCUSSIE

Forum

## KANALEN

Boeken  
Gezondheid  
Immo  
TV-Gids  
Het Weer

## WEEKBLAD

Acties  
Wedstrijden  
E-Knack  
Knack archief  
Lezersbrieven  
Kruiswoordraadsel  
Knack Club  
Knack Weekend  
Knack Focus

## SERVICE

Aanmelden  
Afmelden  
Registreren »  
Abonneren »  
RSS  
Mobiële site  
Nieuwsbrief

DOSSIERS: KNACK COVERT JE STAD

## Kunst in De Cirk

Burgers bij Victoria Deluxe? De benaming lijkt veel meer aan te sluiten bij het doelpubliek van het nieuwe woonproject in de Zebrastraat, aan de andere kant van de stad vlak bij Kinopolis. Met 21 arbeiderswoningen en 80 appartementen was De Cirk tot 2002 een van de oudste sociale woonblokken van Gent. Stadarchitect Karel Van Rysselberghe ontwierp het complex aan het begin van de 20e eeuw. Aan de straatkant kwam een huizenrij. Daarachter tekende hij een ovalen binnenkoer met appartementen errond. Destijds was het een revolutionair complex, met een stortkoker, stromend water en sterke sociale controle.

De Cirk raakte nooit beschermd als monument en gaandeweg kon de Gentse Maatschappij voor Huisvesting (GMH) de levensvatbaarheid niet meer garanderen. Einde jaren 1990 werden er geen nieuwe huurders meer aangetrokken. De leegstand maakte van de site een halve ruïne. De kosten voor een renovatie liepen tot in de miljoenen euro, en de GMH besliste om een openbare verkoop te organiseren.

Toen deed Alain Liedts zijn intrede. De nu zestigjarige bestuurder van verschillende consultancybedrijven besliste om de site met zijn Stichting Liedts-Meesen op te kopen voor 2,7 miljoen euro. De GMH wreef zich in de handen, want met dat geld kon het elders in de stad veel meer sociale woningen bouwen.

Liedts wist dat er nog eens 5 miljoen euro aan investeringen zouden volgen. 'De Stichting heeft het ons mogelijk gemaakt om iets te doen wat andere organisaties niet konden', zegt hij. 'Voor de privésector was het niet haalbaar omdat er op korte termijn geen winst uit te halen viel. Ook de openbare sector was niet in staat om te doen wat wij hebben gepresteerd: in acht maanden tijd hebben we alles gerenoveerd.'

De succesvolle zakenman maakt er in zijn buitenverblijf in Frankrijk geen geheim van dat de Zebrastraat de speeltuin is van hem en zijn vrouw. 'Wat niet rendabel is, verdwijnt. Maar het is wel een andere soort economie. De investeringen hoeven niet terugbetaald te worden.' Liedts en zijn vaste architect, Marnix Verstraeten, hebben de uitwendige structuur van het gebouw behouden. 'Het is geen appartementsgebouw dat ze over dertig jaar met de grond gelijk zullen maken.'

### BAANBREKENDE KUNST

Een typische eigenschap van de panden aan de Zebrastraat is de vrije toegang tot het binnenplein. Het mocht van Van Rysselberghe allerm minst een getto worden. Ook nu kan een toevallige voorbijganger zonder vragende blikken het middenplein op.

Erg sociaal kan de huidige woonfunctie nochtans niet genoemd worden. De gangen hebben veel weg van een motel. De deuren gaan open met een badge. Om de zoveel weken krijgt een deel van de appartementen een nieuwe huurder. Wie wil, kan al voor een periode van drie maanden een studio of een flat huren. De nv Zebrastraat mikt niet alleen op jonge gezinnen die nog geen vaste woonst hebben, maar vooral op bedrijven die hun gasten ergens willen onderbrengen, buitenlandse onderzoekers aan de universiteit, artiesten en studenten.

1 2 »

SHARE

Print deze pagina

Disclaimer & Privacy | Adverteren | Copyright | Contact & Info | Sitemap | Home | metriweb®

### INTERESSANTE LINKS

50 plussers	Entertainment	Jobs & Finance	Restaurants
Antiek	Finance	Lifestyle	Sport
Auto	Fiscaliteit	Mediaclub	Technologie
Bedrijfstips	Gastronomie	Mode	Televisie
Beursnieuws	Gezondheid	Nieuws België	Trends Immo
Boeken	Het Weer	Nieuws Europa	Top 100000
Bouwen	Horoscoop	Nieuws Wereld	Wetenschap
Business	IT & Telecom	Regionaal Nieuws	Zoekertjes
Economie	Jobs	Reizen	