

Goedkope bouwgronden lokken de massa

GENT De woonkavels die door de stad worden aangeboden tegen dumprijzen lokten meteen al een massa geïnteresseerden. Tijdens de infodag voelden velen zich geroepen maar slechts enkelen zullen uitverkoren zijn.

Frederik Velghe

Het aanbod van de stad is bijzonder aantrekkelijk. Bouwgronden van gemiddeld 170 vierkante meter worden aangeboden voor 30.000 euro. Een bijzonder lage prijs uiteraard maar er zijn dan ook enkele voorwaarden verbonden aan dit aanbod. Zo mag je slechts 52.000 euro verdienen per koppel, mag je geen ander huis bezitten en moet je voldoende punten scoren volgens de criteria van het stadsontwikkelingsbedrijf. Kinderen leveren daarbij veel punten op, maar ook wie werkt in Gent of er al lang woont, heeft een beetje voor.

Voor gewone jonge koppels is er blijkbaar geen hoop. 'Toch wel', zegt schepen Karin Temmerman (SPA). 'Het zijn net die mensen die we in de stad willen houden. Mensen met een gemiddeld inko-



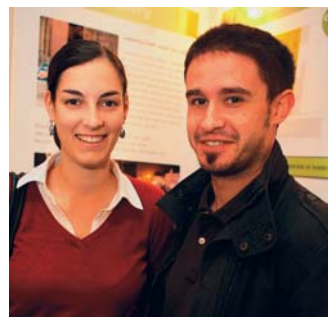
Heel wat paren zijn geïnteresseerd in een goedkoop stukje bouwgrond.

© Gianni Barbieux

men kunnen hier niets deftig kopen, nu moet dat wel kunnen. En het aanbod zal de komende jaren zeker uitgebreid worden, tot misschien 20 of 30 woonkavels per jaar.'

De stad stelt de gronden dus ter beschikking tegen de lage prijzen maar het krijgt ook een bevoorrechte positie als de woning opnieuw wordt verkocht: 'Speculanten maken geen kans', zegt Tem-

merman nog. 'Mocht het van ons afhangen, dan werden veel meer verkrotte woningen gesloopt voor dit project maar dat is al moeilijk gebleken. We zouden die eigenaars meer onder druk moeten kunnen zetten, bijvoorbeeld door ze vijf jaar te geven om de situatie te verbeteren. Daarna moeten ze dan toch verkopen aan ons. Dan zouden we pas echt vooruitgang kunnen boeken.'

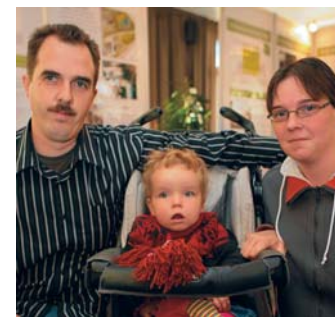


©gia

Liesbet en Wim

'Verkennen zonder veel hoop'

Liesbet Decroos (23) en Wim Vanderstichelen (26) kijken geïnteresseerd rond maar zijn tegelijkertijd realistisch: 'We komen ons enkel kandidaat stellen. Door het puntensysteem maken we wellicht weinig kans omdat we geen kinderen hebben of een invalide onderdak gaan nemen', zegt Liesbet. 'En toch is het een interessant idee', zegt Wim. 'We hadden eigenlijk nooit aan nieuwbouw gedacht tot we hierover lazen in de krant. Zoets is in principe financieel onmogelijk voor ons. Wij willen wel zeker in Gent blijven dus als dit niet lukt blijven we zoeken. We komen misschien uit Waregem maar Gent heeft ons hart veroverd.' (frv)



©gia

Dave, Fleur en Wendy

'Wij maken een kans'

Wendy Debisschop (28) en Dave Vandendaale (32) gaan ervan uit dat ze een kans maken om een kavel in de wacht te slepen: 'We hebben twee kindjes en werken allebei in Gent', zegt Wendy. 'Inderdaad, een derde kindje zou ons nog meer punten opleveren maar zo wanhopig zijn we niet. Als dit niet lukt zijn er wellicht nog mogelijkheden in de toekomst, bijvoorbeeld waar nu het Ottenstadion staat.' Het gezin is alleszins van plan om in Gent te blijven: 'Als het kan zeker', zegt Wendy nog. 'Al is het niet gemakkelijk. We huren nu al een tijdje een appartement en waren eigenlijk op zoek naar een sociale woning. Maar daar verdienen we dan blijkbaar te veel voor.' (frv)