

„Nieuw leven voor Cirk“

05/11/2003

RENOVATIE OPMERKELIJK WOONCOMPLEX IN ZEBRASTRAAT KLAAR TEGEN AUGUSTUS 2004

GENT - Tegen augustus volgend jaar moet de Cirk, in de Zebrastraat vlakbij Kinopolis, omgebouwd zijn tot een modern wooncomplex met alle hedendaags comfort. Maar er is meer, het complex zou ook een proefproject worden voor *auto-arm wonen*. Fietsen en gebruik van openbaar vervoer worden gestimuleerd. Bouwheer, de stichting Liedts-Meesen, investeert 7,9 miljoen euro in het project (aankoop van 2,7 miljoen euro inclus).

De Cirk was in 1908 een van de eerste appartementsgebouwen in de stad. Het woonblok werd ontworpen door stadsarchitect Karel Van Rysselberghe en het was een vooruitstrevend bouwproject. Het ging om sociale woningen bedoeld voor werklieden. Die woningen hadden veel meer woonkwaliteit dan de vele beluiken uit die tijd. Door de vormgeving en het ontwerp was het een opvallend project.

De vorige eigenaar, de Gentse Maatschappij voor de Huisvesting (GMVH), wilde al enkele jaren van het project af. De Maatschappij had geen geld om de broodnodige renovatie te betalen. Het complex was uitgeleefd.

Toen dook de stichting Liedts-Meesen op. Die stichting, met zetel in Amsterdam, wendt haar fondsen aan om projecten en evenementen in de maatschappelijke, sociale, culturele en communicatiesfeer te realiseren. Alain Liedts is professioneel actief bij het Bureau Van Dijk. Dat zijn consultants voor het gebruik van nieuwe technologieën in telecommunicatie en informatica. Voor dit project omringde hij zich met een raad van wijzen, waarin ere-rector Leon De Meyer, Marc Galle en Marc Putman (GMVH-directeur) zitting hebben.

Het *Atelier voor Stedelijke Architectuur* staat in voor de renovatie. De typische structuur wordt behouden. Al wordt alles wat achter de gevels schuilgaat, grondig vernieuwd. De woningen krijgen individuele kelders, er zijn gemeenschappelijke fitnessruimtes en wassalons en er komt een speeltuin.

Speciale huurcontracten

De 101 bestaande huisjes en appartementen worden omgebouwd tot 59 wooneenheden. Er zijn vijf types. Ze variëren van studio's van 65 m² tot ruimere appartementen met drie slaapkamers (150 m²) en uitgebreide appartementen met ateliers. Vooraan in de Zebrastraat komt een polyvalente ruimte, zitten vergaderzalen, een leessalon, (415 m²) en een tentoonstellingsruimte (750 m²). Een glazen passerelle verbindt de tentoonstellingsruimte en de leessalons, die aan de voorkant lang de Zebrastraat komen. Die ruimtes zullen pas begin 2005 klaar zijn.

Het middenplein (1.500 m²) moet een ontmoetingsplaats worden met groen en zitbanken. Dat plein, eigendom van de stad, zal in erfpacht worden gegeven.

Liedts mikt op een verscheiden groep van bewoners. „We denken aan huurders voor kortere periodes (drie tot zes maanden) zoals gastprofessoren en researchteams of Erasmus-studenten. Daarnaast denken we aan kunstenaars, jongere gezinnen met kinderen en ouderen die wachten op een plaats in de omliggende seniorieën. We zullen wel speciale huurcontracten moeten opmaken. Over huurprijzen is nog niets bekend.

NIEUWS

- 11:15 Australiër beveiligde huis met nepbommen
- 11:05 Naomi Campbell slaat weer door
- 10:51 Overvaller benzinstation komt om tijdens achtervolging
- 10:50 Spanje blijft FIFA-klassement aanvoeren, België 68e

Meer nieuws ...

HET NIEUWS UIT UW GEMEENTE

E-mailadres/Gebruikersnaam:

Wachtwoord:

AANMELDEN Bewaar

- Nieuwsbrief uit uw gemeente
- Nog niet geregistreerd?
- Wachtwoord vergeten?

VIDEO

- Kris en Yves over Tom Boonen
- 80 doden bij aardverschuiving
- Timberlake en Leterme dromen van nieuwe Audi A1
- Dom, dommer, domst
- Sterren ManU dansen zich in het zweet

Meer video

PAPARAZZI



WEEK IN BEELD

- Week in beeld
- Sportweek in beeld

Jobat.be

- Armat Via Search & Selection
Sales Manager
- Fedis Vzw
SECTORMANAGER

Meer jobs



Werelddeal Dagen

meer aanbiedingen op KLM.be

Boek nu >

Kopen kan tot 23/03/2010



KLM
Journeys of Inspiration