

A GAND



Les habitations ouvrières

de la rue du Zèbre

Cet après-midi, MM. l'échevin Baertsoen et Van Rysselberghe, architecte de la ville, ont fait visiter à quelques invités les habitations ouvrières construites dans la rue du Zèbre par la "Gentsche maatschappij der Werkerswoningen".

Le vaste immeuble se compose de 21 maisons, dont deux boutiques, situées le long de la rue du Zèbre ou parallèlement à celle-ci, et de 60 appartements complets, disposés en dix groupes de 6 appartements chacun, tout autour d'une grande cour ovale, dont les dimensions rappellent celles d'une place publique. Chaque appartement comporte trois chambres de 14 à 17 mètres carrés, une cuisine avec évier, deux sortes d'eau, un réduit, un balcon-courette, une latrine et une bouche d'évacuation pour balayures, cendres et déchets de cuisine. Toute la construction de ces appartements est "fireproof", à l'exception des portes, des fenêtres et des bois des toitures.

La grande cour accède à la rue du Zèbre par une large entrée partiellement fleurie.

La disposition de la cour en ovale a permis de donner le plus grand développement aux constructions, tout en assurant une ventilation complète et ensoleillant régulièrement toutes les chambres.

Déjà neuf des habitations isolées et les deux magasins sont loués.

Les appartements se loueront à raison de fr. 3,75 pour le rez-de-chaussée, 4 fr. pour le premier étage et 3 fr. pour le second étage, par semaine.

Tout l'immeuble est sur caves. On pénètre dans celles-ci par un large couloir, à ciel ouvert, qui contourne tout l'immeuble, et qui aboutit à deux entrées spéciales avec portes cochères. Une rampe, à pente douce, permet de circuler dans le couloir avec des véhicules, attelés même d'un cheval. C'est par là que se fera l'évacuation des immondices qu'on peut déverser directement de chaque étage, à travers une large cheminée, dans les bacs à débris aménagés dans les sous-sols.

Chaque ménage dispose d'un robinet à eau de la ville, et d'un robinet à eau de pluie. Il y aura dans chaque cuisine un réchaud au gaz, alimenté par un compteur automatique fonctionnant au moyen d'une pièce de 10 centimes. Moyennant cette minime dépense on pourra consommer un mètre cube de gaz, ce qui suffit pour une journée.

Autour de la cour on a placé plusieurs lanternes qui éclairent en même temps les cages d'escalier.

La toiture, en ciment volcanique, à la forme d'une terrasse, avec un versant en tuiles rouges, d'un mètre de largeur, du côté de la façade.

Celle-ci a un peu le cachet des cottages anglais avec ses encadrements de fenêtres peints en vert et ses châssis à croisillons blancs.

